



Baureglement Gemeinde Bolligen
Art. 4 Abs. 9 Rückspringende Gebäudeteile:
- zulässige Tiefe max. 3,0 m
- zulässiger Anteil Fassadenabschnitt max. 50 %

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFT

GRUNDEIGENTÜMER

PROJEKTVERFASSER

HAUS A: OK FB ±0.00 = 588.43m.ü.M. HAUS B: OK FB ±0.00 = 594.45m.ü.M.

Dateipfad: /Volumes/Daten/Cad/2339 WHB Neubau Wohnsiedlung Hühnerbühlrain Bolligen/3.3_BAUINGABE/2026.06.22_BAUINGABE_Wohnsiedlung Bolligen.pln

2339 NEUBAU WOHSIEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN

Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur

BAUEINGABE

NACHWEIS RÜCKSPRINGENDE GEBÄUDETEILE

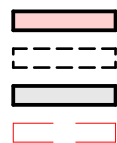
MST:

1:200

PL.NR 165 PROJ. nn/chg GEZ. sr/lk DAT. 01.07.2026 PL.GR. 420.0 x 297.0

architektur**gmbh**

architektur**gmbh** h | s | g | n | schützenmattweg 10 | 2560 nidau | 032 333 1 777 | info@architektur**gmbh**.ch | www.architektur**gmbh**.ch



GF Gebäudefläche
Rücksprünge EG & OGs
GF Gebäudefläche Attika
max. Attika-Fläche